

**RE: EXPEDIENTE CURADURÍA 4 PRUEBAS**

**Desde** John Alexander Corredor Fonseca <john.corredor@habitatbogota.gov.co>

**Fecha** Jue 19/03/2026 10:39

**Para** Angy Leonor Prieto Corredor <angy.prieto@habitatbogota.gov.co>; Phillips Antonio Samper Melgarejo <phillips.samper@habitatbogota.gov.co>; Luis Alejandro Fajardo Ramirez <luis.fajardo@habitatbogota.gov.co>; Christian Camilo Torres Gutierrez <christian.torresg@habitatbogota.gov.co>

**CC** Jaime Olaya Amado <jaime.olaya@habitatbogota.gov.co>

Buenos días estimada Angy y compañeros,

En la jornada adelantada el día de ayer con el Ing. [@Phillips Antonio Samper Melgarejo](#), se analizó el ítem correspondiente del **Formulario Único Nacional (FUN)**, particularmente en lo relacionado con la obligatoriedad del campo **Dirección de correspondencia**.

En este sentido, si bien el FUN establece dicho campo como obligatorio (en la VUC), desde la experiencia técnica se manifestó que no debería considerarse como tal en todos los casos, toda vez que, cuando **no se presenta ninguna novedad**, se sobreentiende que la dirección de correspondencia corresponde a la misma registrada en el campo **Dirección del predio**.

Cabe precisar que, de acuerdo con el **Decreto 1077 de 2015** y el **Formulario Único Nacional (FUN)**, la citación a vecinos es un procedimiento obligatorio dentro del trámite de expedición de licenciamiento para garantizar el derecho de participación de terceros.

**GUÍA PARA DILIGENCIAR EL FORMULARIO ÚNICO NACIONAL****3. INFORMACIÓN DE VECINOS COLINDANTES**

Indicar la nomenclatura urbana que identifica los predios colindantes al predio objeto de la licencia.

En caso de comunicación al vecino en **otra dirección diferente a la colindante, se debe diligenciar la casilla de correspondencia** y la de la dirección del predio.

En el evento que el predio colindante no tenga nomenclatura o no se encuentre edificado y se conozca la dirección del propietario, **se debe diligenciar la casilla de correspondencia**.

El día siguiente a la fecha de radicación en legal y debida forma de la solicitud de la licencia urbanística correspondiente, el peticionario deberá instalar una valla de fondo amarillo con letras negras de 1.00 metro por 70 centímetros indicando el número de radicación, fecha de radicación, autoridad ante la cual se tramita la solicitud, el uso y características básicas del proyecto.

Por otra parte se listan os puntos clave de este proceso:

| FORMULARIO ÚNICO NACIONAL             |                              | Página 2 |                              |
|---------------------------------------|------------------------------|----------|------------------------------|
| 3. INFORMACIÓN DE VECINOS COLINDANTES |                              |          |                              |
| 1                                     | DIRECCIÓN DEL PREDIO         | 2        | DIRECCIÓN DEL PREDIO         |
|                                       | DIRECCIÓN DE CORRESPONDENCIA |          | DIRECCIÓN DE CORRESPONDENCIA |
| 3                                     | DIRECCIÓN DEL PREDIO         | 4        | DIRECCIÓN DEL PREDIO         |
|                                       | DIRECCIÓN DE CORRESPONDENCIA |          | DIRECCIÓN DE CORRESPONDENCIA |
| 5                                     | DIRECCIÓN DEL PREDIO         | 6        | DIRECCIÓN DEL PREDIO         |
|                                       | DIRECCIÓN DE CORRESPONDENCIA |          | DIRECCIÓN DE CORRESPONDENCIA |
| 7                                     | DIRECCIÓN DEL PREDIO         | 8        | DIRECCIÓN DEL PREDIO         |
|                                       | DIRECCIÓN DE CORRESPONDENCIA |          | DIRECCIÓN DE CORRESPONDENCIA |

### 1. Definición de Vecinos

Para todos los efectos legales, se entiende por vecinos a los propietarios, poseedores y tenedores de todos los predios colindantes (*aquellos que tienen un lindero en común*) con el inmueble objeto de la solicitud, sin distinción alguna.

### 2. Obligación de Citación

El curador urbano o la autoridad competente debe citar a los vecinos colindantes para que se hagan parte del trámite y puedan hacer valer sus derechos. La citación debe incluir:

- Número y fecha de radicación.
- Nombre del solicitante.
- Dirección del inmueble (*se sobre entiende que la dirección de correspondencia es la misma que se detalla en el campo del predio colindante*)
- Modalidad de la licencia y usos propuestos.

En concordancia con lo anterior, se evidencia que en el expediente allegado por la Curaduría Urbana No. 4, el Formulario Único Nacional (FUN) no presenta diligenciado ningún campo correspondiente a la dirección de correspondencia.

Adicionalmente, se precisa que el predio objeto de análisis colinda con seis (6) predios, los cuales se detallan a continuación:

| FORMULARIO ÚNICO NACIONAL             |   | Página 2 |  |
|---------------------------------------|---|----------|--|
| 3. INFORMACIÓN DE VECINOS COLINDANTES |   |          |  |
| 1                                     | DIRECCIÓN DEL PREDIO<br>Dg. 77B 123A 86 X | 2        | DIRECCIÓN DEL PREDIO<br>CL 78C 123A 21 X |
|                                       | DIRECCIÓN DE CORRESPONDENCIA              |          | DIRECCIÓN DE CORRESPONDENCIA             |
| 3                                     | DIRECCIÓN DEL PREDIO<br>KR 123A 77B 61 X  | 4        | DIRECCIÓN DEL PREDIO<br>CL 78B 120A 98 X |
|                                       | DIRECCIÓN DE CORRESPONDENCIA              |          | DIRECCIÓN DE CORRESPONDENCIA             |
| 5                                     | DIRECCIÓN DEL PREDIO<br>CL 78C 123A 99 X  | 6        | DIRECCIÓN DEL PREDIO<br>KR 120A 78B 99 X |
|                                       | DIRECCIÓN DE CORRESPONDENCIA              |          | DIRECCIÓN DE CORRESPONDENCIA             |
| 7                                     | DIRECCIÓN DEL PREDIO                      | 8        | DIRECCIÓN DEL PREDIO                     |
|                                       | DIRECCIÓN DE CORRESPONDENCIA              |          | DIRECCIÓN DE CORRESPONDENCIA             |



**John Alexander Corredor Fonseca**  
Arquitecto  
Contratista - No 548 - 2026  
Subdirección de Apoyo a la Construcción  
Secretaría Distrital del Hábitat  
Teléfono: (+57) 1 358 1600 -  
Bogotá, Colombia

"Antes de imprimir este mensaje, compruebe que es necesario hacerlo. Una tonelada de papel implica la tala de 15 árboles y el consumo de 250 mil litros de agua. El medio ambiente es compromiso de TODOS."



**De:** Angy Leonor Prieto Corredor <angy.prieto@habitatbogota.gov.co>

**Enviado:** miércoles, 18 de marzo de 2026 18:16

**Para:** Phillips Antonio Samper Melgarejo <phillips.samper@habitatbogota.gov.co>; Luis Alejandro Fajardo Ramirez <luis.fajardo@habitatbogota.gov.co>; Christian Camilo Torres Gutierrez <christian.torresg@habitatbogota.gov.co>; John Alexander Corredor Fonseca <john.corredor@habitatbogota.gov.co>

**Cc:** Jaime Olaya Amado <jaime.olaya@habitatbogota.gov.co>

**Asunto:** Re: EXPEDIENTE CURADURÍA 4 PRUEBAS

Buenas tardes apreciado Phillips,

Agradezco mucho tu colaboración y el mega compromiso que tienes con este proyecto.

Respecto a las inquietudes que planteas, quiero solicitar a [@John Alexander Corredor Fonseca](#) que nos apoyemos en el Arq [@Luis Alejandro Fajardo Ramirez](#) para que desde su experiencia nos guíe un poco mejor en las condiciones tan puntuales en el proceso de licenciamiento.

Quedo atenta a lo que resulte.

Saludos cordiales



**Angy Leonor Prieto Corredor**  
Contratista - No 448-2025  
Subdirección de Apoyo a la Construcción  
Secretaría Distrital del Hábitat  
Teléfono: (+57) 1 358 1600 -  
Bogotá, Colombia

"Antes de imprimir este mensaje, compruebe que es necesario hacerlo. Una tonelada de papel implica la tala de 15 árboles y el consumo de 250 mil litros de agua. El medio ambiente es compromiso de TODOS."



Obtener [Outlook para iOS](#)

**De:** Phillips Antonio Samper Melgarejo <phillips.samper@habitatbogota.gov.co>

**Enviado:** Wednesday, March 18, 2026 5:58:48 PM

**Para:** Angy Leonor Prieto Corredor <angy.prieto@habitatbogota.gov.co>; John Alexander Corredor Fonseca <john.corredor@habitatbogota.gov.co>; Luis Alejandro Fajardo Ramirez <luis.fajardo@habitatbogota.gov.co>; Christian Camilo Torres Gutierrez <christian.torresg@habitatbogota.gov.co>

**Cc:** Jaime Olaya Amado <jaime.olaya@habitatbogota.gov.co>

**Asunto:** RE: EXPEDIENTE CURADURÍA 4 PRUEBAS

Buen día,

Respetuosamente informamos que, durante la tarde del día de hoy, se llevó a cabo una sesión de trabajo conjunta con el Arq. John Corredor, con el propósito de diligenciar el formulario compartido por la Curaduría No. 4 e iniciar una prueba basada en información real.

Se adjunta archivo como evidencia de la gestión realizada.

A partir de este ejercicio, se identificaron los siguientes aspectos a validar:

- Verificar la existencia de la sección 1.8 "Tipo de vivienda" en la impresión del FUN, considerando que el uso seleccionado corresponde a la opción "Otros".

- Validar la inclusión del campo VEREDA, perteneciente a la sección 2.6 Información General.

#### Requerimientos

- Eliminar la obligatoriedad del campo SECTOR en la sección 2 (Información del predio).
- Ajustar la visualización de los linderos (NORTE, SUR, ORIENTE, OCCIDENTE), ya que, durante el registro de longitudes, estos no se reflejan en la pestaña Linderos de la sección Vecinos colindantes.
- Incorporar funcionalidad de edición para los registros de la sección Vecinos colindantes.
- Incluir una ayuda contextual (?) en el campo "Colinda con", indicando que puede dejarse en blanco cuando no aplique o no se disponga de la información.
- Organizar los registros de la pestaña Linderos en la sección Vecinos colindantes por tipo de lindero (NORTE, SUR, ORIENTE, OCCIDENTE).
- Implementar un mensaje de confirmación al seleccionar la opción "Descartar y empezar de nuevo", con el fin de evitar la pérdida accidental de información previamente diligenciada.
- Habilitar la funcionalidad para editar y/o eliminar (con confirmación) registros en la sección Titulares y profesionales responsables.
- Incluir ayuda contextual (?) en el campo "Teléfono" de la sección Titulares y profesionales responsables, indicando que puede dejarse en blanco cuando no aplique o no se disponga de la información.
- Verificar que los perfiles Ingeniero civil diseñador estructural e Ingeniero civil geotecnista cuenten con el campo "Exige supervisión técnica" en la pestaña Profesionales responsables.
- Revisar y corregir el error que se presenta al avanzar de la sección Anexo de construcción sostenible a la sección Anexos.

#### Pregunta

- ¿El campo dirección de correspondencia en la sección Vecinos colindantes debe ser obligatorio?

Lo anterior, teniendo en cuenta que el formulario utilizado para la prueba no contiene esta información y la guía de diligenciamiento no lo especifica como obligatorio; sin embargo, en el FUN Virtual aparece como requerido obligatorio.

Por lo anterior, se procederá con la formalización de los requerimientos funcionales identificados, con el fin de mejorar la experiencia de usuario y permitir la continuidad en el proceso de diligenciamiento y envío de la información.

Agradezco su colaboración con la respuesta a la inquietud planteada. Una vez se realice el ajuste correspondiente al error de cambio de sección, se programará una nueva sesión de trabajo conjunta con el Arq. John Corredor.

Cordialmente

**De:** Angy Leonor Prieto Corredor <angy.prieto@habitatbogota.gov.co>

**Enviado:** martes, 17 de marzo de 2026 13:34

**Para:** John Alexander Corredor Fonseca <john.corredor@habitatbogota.gov.co>; Phillips Antonio Samper Melgarejo <phillips.samper@habitatbogota.gov.co>; Luis Alejandro Fajardo Ramirez <luis.fajardo@habitatbogota.gov.co>; Christian Camilo Torres Gutierrez <christian.torresg@habitatbogota.gov.co>

**Cc:** Jaime Olaya Amado <jaime.olaya@habitatbogota.gov.co>

**Asunto:** EXPEDIENTE CURADURÍA 4 PRUEBAS

Buen día respetados.

De manera atenta envío archivo del expediente de curaduría 4, con el objetivo de que se inicien las pruebas con un proyecto real acordadas en la mesa de trabajo con el Arq. Mauro Baquero.

De esta manera, solicito la colaboración de [@John Alexander Corredor Fonseca](#) como apoyo técnico en el proyecto, dar inicio al cargue del expediente en el FUN de la VUC, como si se tratara de un usuario natural, de igual forma, las para las dudas temáticas te apoyas en el Arq. [@Luis Alejandro Fajardo Ramirez](#) y en lo tecnológico en los ingenieros [@Phillips Antonio Samper Melgarejo](#) [@Christian Camilo Torres Gutierrez](#).

Es importante documentar con evidencias el proceso,

Saludos cordiales,

[https://drive.google.com/drive/folders/1\\_FsUlbZrZPC1iBhvEUIJzi0IUhgJq4B?usp=sharing](https://drive.google.com/drive/folders/1_FsUlbZrZPC1iBhvEUIJzi0IUhgJq4B?usp=sharing)

Saludos cordiales



SECRETARÍA DEL  
HÁBITAT

Angy Leonor Prieto Corredor  
Contratista - No 448-2025  
Subdirección de Apoyo a la Construcción  
Secretaría Distrital del Hábitat  
Teléfono: (+57) 1 358 1600 -  
Bogotá, Colombia

"Antes de imprimir este mensaje, compruebe que es necesario hacerlo. Una tonelada de papel implica la tala de 15 árboles y el consumo de 250 mil litros de agua. El medio ambiente es compromiso de TODOS."



Obtener [Outlook para iOS](#)





SECRETARÍA DEL  
HÁBITAT

**Angy Leonor Prieto Corredor**  
Contratista - No - 94-2026  
Dirección de Apoyo a la Construcción  
Secretaría Distrital del Hábitat  
Teléfono: +57 (601) 358 1600 -  
Bogotá, Colombia



## Imprimir menos es cuidar más **nuestro planeta**

Antes de imprimir, comprueba si es necesario hacerlo. **Una tonelada de papel implica la tala de 15 árboles y el consumo de 250 mil litros de agua.**



SECRETARÍA DEL  
HÁBITAT

**Phillips Antonio Samper Melgarejo**  
Contratista - No - 338-2026  
Dirección de Apoyo a la Construcción  
Secretaría Distrital del Hábitat  
Teléfono: +57 (601) 358 1600 -  
Bogotá, Colombia



## Imprimir menos es cuidar más **nuestro planeta**

Antes de imprimir, comprueba si es necesario hacerlo. **Una tonelada de papel implica la tala de 15 árboles y el consumo de 250 mil litros de agua.**



SECRETARÍA DEL  
HÁBITAT

**Angy Leonor Prieto Corredor**  
Contratista - No - 94-2026  
Dirección de Apoyo a la Construcción  
Secretaría Distrital del Hábitat  
Teléfono: +57 (601) 358 1600 -  
Bogotá, Colombia



## **Imprimir menos es cuidar más nuestro planeta**

**Antes de imprimir, comprueba si es necesario hacerlo. Una tonelada de papel implica la tala de 15 árboles y el consumo de 250 mil litros de agua.**